



Sede: Via Santa Lucia 81 - 80132 - NAPOLI (NA)
www.sviluppocampania.it - pec: sviluppcampania@legalmail.it
Tel. 081 23016600

VERBALE DI GARA N. 9
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di vigilanza per il periodo di dodici mesi nella sede di Napoli Palazzo Monica Tavernini e negli incubatori di Sviluppo Campania - Incubatore Di Pozzuoli Na E Incubatore Di Salerno Sa
CIG	B485F22481
Importo a base d'asta	€ 210.382,20
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1 del 07.01.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Presidente: dott. ssa Fortuna Gentile
- Componente: dott. Enrico Calignano
- Componente: dott.ssa Elena Di Rosa

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Dario Ruggiero.

alle ore 15:00, si è riunita presso Napoli Via Terracina 230.

PREMESSO

- che con il primo verbale in data 07.01.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti e alla verifica della stessa;
- che con successivo verbale n. 2 del 17.01.2025, in seconda seduta pubblica, successivamente alla verifica della documentazione aggiuntiva trasmessa dagli offerenti ammessi con riserva, si è provveduto all'apertura della documentazione tecnica (BUSTA B);

- che con successivi verbali n. 3 del 20.01.2025, n. 4 del 27.01.2025, n. 5 del 31.01.2025, n.6 del 03.02.2025, n.7 del 13.02.2025 e n.8 del 14.02.2025 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3739 del 25.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa GENTILE FORTUNA, alla presenza dei commissari:

- Dott. Enrico Calignano
- Dott.ssa Elena Di Rosa

e del segretario verbalizzante, Dott. Dario Ruggiero

da atto che le operazioni possono essere seguite in streaming al link: https://meet.jit.si/company_675_tender_337 comunicato agli operatori economici;

Risulta collegati in streaming:

- Valeria Esposito per UNION SECURITY SPA
- Vacchiano Angela Annunziata per EUROPOLICE SRL
- Pescatore Quirino per SECURPOL SPA
- Fabrizio Giuliano per ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	72.92
UNION SECURITY SPA	74.37
SECURPOL SPA	70.42
EUROPOLICE SRL	80.0
VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	47.45

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	19/12/2024 17:39	n.19191 del 19/12/2024
UNION SECURITY SPA	23/12/2024 11:28	n.19284 del 23/12/2024
SECURPOL SPA	27/12/2024 15:28	n.19376 del 27/12/2024
EUROPOLICE SRL	27/12/2024 17:57	n.19379 del 27/12/2024
VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	27/12/2024 19:31	n.19381 del 27/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	Nome file: BUSTA C.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: 6e409447f043a064765484af7789465a	4.85
Union Security Spa	Nome file: BUSTA ECONOMICA US.zip.p7m Dimensione file: 0.60 MB Impronta MD5: b5ab6faaf277bec6123042b2fa79b195	13.47
SECURPOL SPA	Nome file: Allegato_12_Modello_Offerta_Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.22 MB Impronta MD5: 01a3b6444c4cd19baebe25d9ab89ef8c	16.02
EUROPOLICE SRL	Nome file: Allegato 12 Modello Offerta Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.02 MB Impronta MD5: d8750d84cc37eb8c45367903b08ce06c	16.22
VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: ccf565ca21917cd30fa953661647e3e1	9.91

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	10.94
UNION SECURITY SPA	18.23
SECURPOL SPA	19.88
EUROPOLICE SRL	20.0
VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	15.63

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EUROPOLICE SRL	80.0	20.0	100.0
UNION SECURITY SPA	74.37	18.23	92.6
SECURPOL SPA	70.42	19.88	90.3
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	72.92	10.94	83.86
VIGILANZA SAN PAOLINO SRL	47.45	15.63	63.08

Chiusa la sessione pubblica la Commissione procede le attività per l'aggiudicazione.

Dall'analisi dell'offerta economica emerge che il costo della manodopera offerto dalla Europolice srl, pari ad euro 153.600,00, risulta inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante e che all'art. 3 pagina 9 del disciplinare viene espressamente previsto che i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, tuttavia resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera considerato che il contratto applicato è quello collettivo nazionale per dipendenti da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari per cui si ritiene opportuno invitare il RUP a chiedere le spiegazioni del caso.

Inoltre, poiché l'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi prevede *che le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa*, tenuto conto che le migliorie offerte e proposte nell'offerta tecnica sono molteplici e il ribasso percentuale offerto riduce l'utile stimato sull'appalto si ritiene opportuno invitare il RUP a chiedere chiarimenti sulla sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata.



di invitare il Responsabile Unico di progetto a chiedere chiarimenti in ordine:

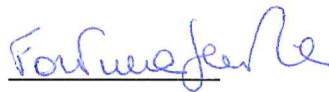
- al costo della manodopera, anche alla luce degli incrementi retributivi previsti dal CCNL di riferimento per le due annualità di contratto, che risulta ribassato rispetto a quanto previsto dalla stazione appaltante, tenuto conto che il contratto applicato è quello collettivo nazionale per dipendenti da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari e che l'importo a base di gara è stato determinato tenuto conto delle tabelle ministeriali sul costo medio di settore;
- sostenibilità e realizzabilità dell'offerta tecnica presentata alla luce delle migliorie proposte avuto riguardo del ribasso effettuato e della conseguente riduzione dell'utile;

di riunirsi successivamente al riscontro ricevuto per formulare la proposta di aggiudicazione.

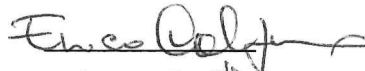
La seduta si chiude alle ore 19:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott. ssa Fortuna Gentile (Presidente)



dott. Enrico Calignano (Componente)



dott.ssa Elena Di Rosa (Componente)



dott. Dario Ruggiero (segretario verbalizzante)

