

Determinazione del Direttore Generale

n. 453 del 23-10-2024

FACILITY MANAGEMENT

PROVVEDIMENTO n. 21

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO "SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARAZIONI PERIODO 2024-25 DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DI PALAZZO "MONICA TAVERNINI" PICO □ NAPOLI CIG ORIGINARIO Z693C7AA29 - ATTIVAZIONE OPZIONE DI RINNOVO CONTRATTUALE PER 12 MENSILITÀ COME PREVISTA DALLA DETERMINA N. 32 DEL 21-09-2023 E DALLA CONFERMA D'ORDINE N. 14474/2023 DEL 22-09-2023 CIG OPZIONE B3F6B01E31

PREMESSO

- che **Sviluppo Campania S.P.A.** ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico;
- che La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
- che La Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua **società in house**;
- che Sviluppo Campania S.P.A è inserita nell' **Elenco ISTAT** delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica);
- che Sviluppo Campania SpA, ha la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti della propria sede operativa, sita in: Palazzo "Monica Tavernini" Pico Via Terracina 230 Napoli all'impianto di condizionamento presso la propria sede Operativa;
- che è necessario procedere all'affidamento del **Servizio di Conduzione, Manutenzione programmata e straordinaria per le annualità 2024-25** dell'impianto di condizionamento presso la propria sede Sede Operativa sita in: Palazzo "Monica Tavernini" Pico Via Terracina 230 Napoli;
- che con **Determina N. 32 del 21-09-2023** si disponeva di affidare, il **Servizio di Conduzione, Manutenzione programmata e straordinaria per le annualità 2023-24** dell'impianto di condizionamento alla ditta **"Clima Evolution Srl** Via Nuova San Rocco 95, Napoli(NA), 80131 Codice Fiscale: 08792091210", prevedendo l' opzione del rinnovo del contratto di manutenzione ordinaria per ulteriori 12 mesi;
- che con la **conferma d'ordine prot. ordine N. 14474/2023 del 22-09-2023** Sviluppo Campania si riserva la facoltà di esercitare opzione del rinnovo del contratto limitatamente alla manutenzione ordinaria per ulteriori 12 mesi per un importo presunto di € 10,000,00;
- che il plafond per materiali di € 3.990,00 previsto dalla conferma d'ordine per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria risulta non utilizzato e quindi disponibile;
- **che il responsabile Facility Management, NONCHE "Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione" con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), l'ing. Flavio Lanzillo, con la Proposta n. - 2024/119 del 27-09-2024** - (Nota e specifica di acquisto SDA) chiedeva di procedere al rinnovo dell'affidamento del servizio di "Conduzione, Manutenzione ordinaria e riparazione 2024-25 dell'impianto di condizionamento di Palazzo "Monica Tavernini" Pico - Napoli al fornitore Clima Evolution Srl per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 13.990,00 IVA esclusa di cui:
 - ✓ € 10.000,00 per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi;
 - ✓ € 3.990,00 quale plafond per materiali per eventuali interventi di manutenzione straordinaria.
- che tale importo è ritenuto congruo e disponibile nel budget del Facility Management alla voce Manutenzione impianto di condizionamento;
- che con la proposta, il Responsabile del Progetto in oggetto, secondo le procedure in uso presso Sviluppo Campania spa, attesta che le risultanze e gli atti richiamati e in premessa sopra riportati costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;
- **che il Responsabile dell'ufficio acquisti, Dott.ssa Fortuna Gentile**, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo" attestando la regolarità della procedura;
- **che il Dirigente "Amministrazione, finanza e controllo", Dott. Sergio Tanga**, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo";

Determinazione del Direttore Generale n. 453 del 23-10-2024

PROVVEDIMENTO N. 21

Pag. - 1 -



- che la presente determinazione rientra nelle competenze del Direttore Generale in conformità all'art. 32 dello Statuto societario e della procura del 17.09.2021;
- che con determinazione del 11/08/2023 Prot. 13180 è stato approvato lo schema generale e le procedure di assunzione delle medesime determinazioni.

CONSIDERATO

- che con richiesta prot 0014947/2024 del 15/10/2024 attraverso la Piattaforma Web "Traspare" accessibile al link <https://sviluppcampania.traspare.com/> si chiedeva alla **Clima Evolution Srl** conferma delle condizioni economiche praticate per lo svolgimento del servizio di conduzione, manutenzione programmata e straordinaria per ulteriori 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- che **Clima Evolution Srl** ha accettato di eseguire le prestazioni contrattuali alle medesime condizioni previste nel contratto originario, per un importo massimo di a € **13.990,00** di cui
 - ✓ € 10.000,00 per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi;
 - ✓ € 3.990,00 quale plafond per materiali per eventuali interventi di manutenzione straordinaria
- che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- che si è acquisto per l'opzione di rinnovo il CIG B3F6B01E31 ;

RITENUTO

- di esercitare l'opzione di rinnovo, per ulteriori 12 (dodici) mesi, alle medesime condizioni contrattuali, del servizio di manutenzione di cui all' Affidamento Diretto disposto con Determina N. 32 del 21-09-2023 e di cui conferma d'ordine prot. ordine N. 14474/2023 del 22-09-2023, per un importo massimo di a € **13.990,00** di cui:
 - ✓ € 10.000,00 per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi;
 - ✓ € 3.990,00 quale plafond per materiali per eventuali interventi di manutenzione straordinaria

VISTO

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il "Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato in data 27.03.2024 dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SPA e adottato con Determina del Direttore Generale n. 172 del 04-04-2024.
- l'Avviso dell'Albo Fornitori online "TRASPARE" riferito alla Sviluppo Campania Spa per lo svolgimento di procedure negoziate sottosoglia comunitaria adottato con determina Protocollo N° 0017827 / I del 27/12/2022.

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- **DI APPROVARE** l'attivazione dell'opzione di rinnovo, per ulteriori 12 (dodici) mesi, alle medesime condizioni contrattuali, del servizio di manutenzione di cui all' Affidamento Diretto disposto con Determina N. 32 del 21-09-2023 e di cui conferma d'ordine prot. ordine N. 14474/2023 del 22-09-2023, per un importo massimo di a € **13.990,00** di cui:
 - ✓ € 10.000,00 per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi;
 - ✓ € 3.990,00 quale plafond per materiali per eventuali interventi di manutenzione straordinaria
- **DI STABILIRE** che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- **DI CONFERMARE**, con riferimento alle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tenuto conto dell'organizzazione interna:
 - ✓ "Responsabile unico del progetto (RUP)", **il Dott. Dario Ruggiero**;
 - ✓ "Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione" con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), **l'ing. Flavio Lanzillo**.
- **DI STABILIRE** che qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Sviluppo Campania per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3 del D.Lgs. 36/2023.

Determinazione del Direttore Generale n. 453 del 23-10-2024

PROVVEDIMENTO N. 21

Pag. - 2 -

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione SVILUPPO CAMPANIA SPA ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 02-09-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. FORTUNATO POLIZIO

Documento firmato digitalmente
(D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Determinazione del Direttore Generale n. 453 del 23-10-2024

PROVVEDIMENTO N. 21

Pag. - 3 -

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione SVILUPPO CAMPANIA SPA ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 02-09-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>

