

Determinazione del Direttore Generale

n. 232 del 14-05-2024

FACILITY MANAGEMENT

PROVVEDIMENTO n. 3

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO REVAMPING DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE JOHNSON BMS METASYS DI TERMOREGOLAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E CONTROLLO DI LUCI E PUNTI ELETTRICI DI STATO E COMANDI DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI PALAZZO "PICO MONICA TAVERNINI" CIG B1A901D32F PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 COMMA 1 LETT. B

PREMESSO

- che **Sviluppo Campania S.P.A.** ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico;
- che La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
- che La Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua **società in house**;
- che Sviluppo Campania SpA, ha la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti della propria sede operativa, sita in: Palazzo "Monica Tavernini" Pico Via Terracina 230 Napoli all'impianto di condizionamento presso la propria sede Operativa;
- che Il sistema di Supervisione in essere presso la sede di Palazzo Monica Tavernini, marca Johnson Control appartiene alla versione di software obsoleto dalla fine degli anni 2000 modello Metasys PMI non più supportato tecnicamente da JCI;
- che Maggiore criticità è che il software, per il quale non sono disponibili i dischi sorgente, è installato su un Pc XP ormai vetusto, con possibilità di guasto non prevedibile in tempi brevi, e conseguente perdita di tutte le funzioni di termoregolazione;
- che si rende pertanto necessario, per cercare di prevenire tale eventualità, procedere ad una Virtualizzazione PC Controllo Impianto Elettrico e termico;
- che si è pertanto interpellato il produttore del sistema di regolazione Johnson Control;
- che Johnson Control per rispondere alla necessità di rendere il sistema di termoregolazione sicuro e conforme alle nuove tecnologie nonché rispondenti ai sistemi di sicurezza informatica, ha formulato una proposta tecnica di revamping del sistema di supervisione, utilizzando la nuova piattaforma di supervisione METASYS MSEA 13.0 WEB SERVER;
- che l'offerta di fornitore di differente marchio comporterebbe non solo il revamping, ma la fornitura ex novo di diverso sistema di regolazione, compresi sistemi di sensori e periferiche compatibili a fronte di importi molto superiori;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per la natura della fornitura e atteso il modico valore;
- che si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo trattandosi di appalto di importo inferiore a 140.000,00;
- che **il Responsabile del Facility Management, il' ing. Flavio Lanzillo, con la Proposta n. - 2024/1 del 08-04-2024** - (Nota e specifica di acquisto SDA) chiedeva di procedere all'acquisto del servizio di "Servizio di Revamping del Sistema di Supervisione Johnson BMS Metasys di termoregolazione dell'impianto di condizionamento di Palazzo "Monica Tavernini – Napoli" al produttore Johnson Control per un importo complessivo massimo di € **13.050,00 oltre IVA** ritenuto congruo e del quale esiste la disponibilità nel budget del Facility Management alla voce Impianto di climatizzazione;
- che con la proposta, il Responsabile del Progetto in oggetto, secondo le procedure in uso presso Sviluppo Campania spa, attesta che le risultanze e gli atti richiamati e in premessa sopra riportati costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;
- che **il Responsabile dell'ufficio acquisti, Dott.ssa Fortuna Gentile**, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo" attestando la regolarità della procedura;
- che **il Dirigente "Amministrazione, finanza e controllo", Dott. Sergio Tanga**, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo";

Determinazione del Direttore Generale n. 232 del 14-05-2024

PROVVEDIMENTO N. 3

Pag. 1 di 1



- che la presente determinazione rientra nelle competenze del Direttore Generale in conformità all'art. 32 dello Statuto societario e della procura del 17.09.2021;
- che con determinazione del 11/08/2023 Prot. 13180 è stato approvato lo schema generale e le procedure di assunzione delle medesime determinazioni.

CONSIDERATO

- che si è proceduto all'affidamento dell'appalto mediante richiesta di Preventivo attraverso la Piattaforma Web "Traspare" accessibile al link <https://sviluppcampania.traspare.com/> preordinata a conoscere - le condizioni economiche praticate al seguente operatore economico: **Johnson Controls S.p.A. Via Pontaccio 10 - 20121 Milano (MI) Partita IVA 10198230152 - C.F. 03914451004**;
- che il prezzo di € 13.050,00 (oltre IVA come per legge) praticato dalla Johnson Controls S.p.A. per l'espletamento della fornitura, risulta congruo e adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e allineato con i valori di mercato;
- che il contratto collettivo applicato è adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'affidamento;
- che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che l'impresa **Johnson Controls S.p.A.** è un operatore economico di comprovata solidità e che pertanto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 non viene richiesta la "garanzia definitiva";
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione** richiesti e che Sviluppo Campania si riserva la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che in riferimento al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 sono stati effettuati con esito positivo i seguenti controlli:
 - ✓ Consultazione del casellario [delle Annotazioni Riservate] ANAC;
 - ✓ Verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) tramite il servizio DURC;
 - ✓ Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
 - ✓ Certificato del Casellario Fallimentare.
- che in applicazione dell'art. 13 del Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato in data 27.03.2024 dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SPA e adottato con Determina del Direttore Generale n. 172 del 04-04-2024:
 - ✓ il **Responsabile del Progetto (RUP)** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Dario Ruggiero;
 - ✓ il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
 - ✓ il **Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione** con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), è il l' ing. Flavio Lanzillo, Responsabile dell'ufficio/commissa richiedente l'acquisizione della fornitura.
- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire Revamping del Sistema di Supervisione Johnson BMS Metasys di termoregolazione dell'impianto di condizionamento e controllo di luci e punti elettrici di stato e comandi dell'impianto elettrico di Palazzo "PiCo Monica Tavernini";
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto della fornitura Revamping del Sistema di Supervisione Johnson BMS Metasys di termoregolazione dell'impianto di condizionamento e controllo di luci e punti elettrici di stato e comandi dell'impianto elettrico di Palazzo "PiCo Monica Tavernini" necessario alle attività nell'ambito del progetto in oggetto;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- che l'affidamento è stato registrato con **CIG B1A901D32F**;

RITENUTO

- di affidare alla ditta "**Johnson Controls S.p.A. Partita IVA 10198230152 - C.F. 03914451004**" la fornitura in oggetto per un totale complessivo € **13.050,00** (oltre IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle



finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,

VISTO

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il "Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato in data 27.03.2024 dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SPA e adottato con Determina del Direttore Generale n. 172 del 04-04-2024.
- l'Avviso dell'Albo Fornitori online "TRASPARE" riferito alla Sviluppo Campania Spa per lo svolgimento di procedure negoziate sottosoglia comunitaria adottato con determina Protocollo N° 0017827 / I del 27/12/2022.

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in narrativa, le prestazioni in oggetto alla ditta **“Johnson Controls S.p.A. Via Pontaccio 10 - 20121 Milano (MI) Partita IVA 10198230152 - C.F. 03914451004”** per **€ 13.050,00** (oltre IVA come per legge), precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **DI STABILIRE** che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- **DI NOMINARE**, con riferimento alle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tenuto conto dell'organizzazione interna:
 - ✓ “Responsabile unico del progetto (RUP)”, **il Dott. Dario Ruggiero**;
 - ✓ “Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione” con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), **l'ing. Flavio Lanzillo**.
- **DI CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- **DI STABILIRE** che qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Sviluppo Campania per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- **DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nell'area “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti” del sito internet www.sviluppocampania.it, e all'indirizzo <https://sviluppocampania.trasparenza.gov.it/announcements?directly=true> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. FORTUNATO POLIZIO

Documento firmato digitalmente
(D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

