

Determinazione del Direttore Generale

n. 231 del 14-05-2024

CUP B29J21029510009-CODICE COMMESSA 202100079-FRC - Fondo Regionale Crescita Campano

PROVVEDIMENTO n. 6

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE E DI AFFIDABILITÀ DEL GARANTE CIG B1A7C63BC8 CUP B29J21029510009 PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 COMMA 1 LETT. B PROGETTO: MISURA DI SOSTEGNO ALLE MPI CAMPANE ATTRAVERSO IL "FONDO REGIONALE PER LA CRESCITA CAMPANIA □ FRC" EX DGR N. 311/2021 E DGR N.525/2021 -

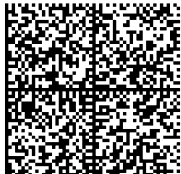
PREMESSO

- che **Sviluppo Campania S.P.A.** ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico;
- che La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
- che La Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua **società in house**;
- che la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n. 311 del 14/07/2021 avente ad oggetto "Riprogrammazione risorse POR Campania FESR 2014-2020" ha previsto, tra l'altro, la programmazione di 200.000.000,00 Euro a valere sull'Asse III del POR Campania FESR 2014-2020 – Azione 3.1.1 a sostegno del Fondo Regionale per la Crescita Campania - FRC;
- che la Valutazione ex Ante (VexA) degli strumenti finanziari, ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, è stata trasmessa con prot. n. PG/2021/0508395 del 14/10/2021;
- che la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n. 525 del 23/11/2021, ad integrazione e modifica della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale n. 311 del 14/07/2021, ha approvato la nuova scheda sintetica dell'intervento, per l'attivazione della misura del "Fondo Regionale per la crescita Campania – FRC";
- che la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 460 del 02/12/2021 ha affidato a Sviluppo Campania S.p.A., in qualità di soggetto gestore, lo svolgimento del servizio di gestione delle attività di progettazione degli interventi, avvio, acquisizione, istruttoria e valutazione delle domande, nonché di concessione dei contributi, ed altresì di raccolta e conservazione dei dati, monitoraggio ed erogazione, revoca e recupero dei finanziamenti;
- che in data 10/12/2021 è stato sottoscritto tra Regione Campania – Direzione Generale Sviluppo Economico ed Attività Produttive e l'organismo in house Sviluppo Campania S.p.A. l'Accordo di finanziamento, in conformità a quanto previsto dall'Allegato IV al Regolamento (UE) n.1303/2013;
- in data 27/12/2021, sul BURC n. 118, è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la selezione di progetti da ammettere al finanziamento sulla Misura "FONDO REGIONALE PER LA CRESCITA CAMPANIA – FRC" finalizzato al sostegno degli investimenti per la competitività, l'innovazione tecnologica dei processi e per la sostenibilità sociale ed ambientale per le micro e piccole imprese, ivi inclusi i professionisti;
- l'art. 16 dell'Avviso prescrive che i beneficiari sono tenuti a presentare garanzie di importo pari alla quota di finanziamento erogato, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente e relativamente alle quali Sviluppo Campania è tenuta a verificare la capienza della garanzia rispetto alla quota di finanziamento da garantire;
- tra i controlli da effettuare (ai sensi del sopra richiamato art.16 dell'Avviso) è necessario verificare le Quotazioni immobiliari in base a dati statistici e di mercato relativi al valore degli immobili posti a garanzia, al fine di valutare le garanzie prestate dai beneficiari;
- che per quanto esposto ai 2 punti precedenti, Sviluppo Campania si è avvalsa dei servizi offerti da "Cerved Group S.P.A":
 - ✓ Contratto del 15/03/2022 massimale €5.000,00;
 - ✓ Contratto del 06/03/2023 massimale € 15.000,00.
- che in data 23/03/2023, successivamente alla sottoscrizione dei suddetti contratti, con D.D. 236 la Regione Campania ha disposto, in attuazione alla Delibera n. 90/2023, ulteriori risorse pari a € 100.000.000,00 da destinare al Fondo Regionale per la Crescita a seguito della quale è stato sottoscritto un Atto aggiuntivo all'Accordo di finanziamento sopra richiamato;

Determinazione del Direttore Generale n. 231 del 14-05-2024

PROVVEDIMENTO N. 6

Pag. 1 di 1



- che l'incremento della dotazione finanziaria ha comportato un notevole aumento del numero dei beneficiari e, quindi, delle verifiche di cui all'art. 16 dell'Avviso;
- che "Cerved Group S.P.A", contraente uscente, è leader di mercato nell'ambito del Big Data Management e della Business Information e che i servizi resi corrispondono alle esigenze da soddisfare di valutazione delle garanzie prestate dai beneficiari in quanto forniscono un quadro completo unendo i dati catastali a quelli di valutazione e di conservatoria;
- che "Cerved Group S.P.A" è quindi operatore idoneo, di comprovata affidabilità, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- che non è più richiesto il contratto di perizie di immobili;
- che i costi dei servizi offerti da "Cerved Group S.P.A" sono rimasti gli stessi del primo contratto;
- che "Cerved Group S.P.A" è l'unico fornitore iscritto nell'albo fornitori nella categoria: servizi immobiliari quotazioni di immobili e banche dati;
- che ricorrono le condizioni previste dall'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 - struttura del mercato ed effettiva assenza di alternative, accurata esecuzione del precedente contratto;
- che con riferimento alla struttura del mercato ed effettiva assenza di alternative il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento;
- che con riferimento all'esecuzione del precedente contratto CERVED ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, rispettando i tempi stabiliti, offrendo un prezzo adeguato di mercato, inoltre la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- che Cerved presenta, per le prestazioni offerte, prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- che i servizi immobiliari offerti da Cerved consentono di verificare puntualmente le informazioni sui beni e di valutare lo stato dei beni e il loro valore commerciale;
- che i servizi immobiliari offerti da CERVED si caratterizzano per completezza, offrendo un quadro chiaro e completo dell'assetto patrimoniale di un soggetto, unendo dati di catasto, conservatoria, uffici tavolari, e l'aggiunta dei plus della base dati Cerved, tra cui la valutazione automatica dei fabbricati (Stima) e per flessibilità offrendo report personalizzabili;
- che considerati i costi praticati per i servizi da acquisire e il numero di verifiche da effettuare rispetto alle prescrizioni dell'art.16 dell'Avviso, si stima un importo massimo di € 30.000,00 così calcolato in base allo storico:

Descrizione servizio	Costo	Quantità n.	Totale
Stima ipertesto	€ 3,64	1590	€ 5.787,60
Ricerca azienda	€ 0,40	576	€ 230,40
Ricerca persona	€ 0,40	500	€ 200,00
Rapporto catastale nazionale	€ 9,50	1.300	€ 12.350,00
Basic persona fisica	€ 11,60	450	€ 5.220,00
Ricerca Unica persona	€ 0,50	600	€ 300,00
Ricerca azienda da persona	€ 0,40	520	€ 208,00
Dossier Approfondito con soci	€ 11,50	496	€ 5.704,00
Totale servizi			€ 30.000

- che non è stato interrotto il servizio in oggetto per non generare difficoltà/ritardi nella gestione delle attività finalizzate alla verifica delle garanzie ed allo svincolo delle somme ammesse a finanziamento;
- che ritiene di contrattualizzare il servizio come sopra indicato per un periodo di 12 mesi, alle condizioni di cui sopra, per un importo pari a € 30.000,00, Iva esclusa;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è suddivisibile in lotti per la natura della fornitura;

Determinazione del Direttore Generale n. 231 del 14-05-2024

PROVVEDIMENTO N. 6

Pag. 1 di 1

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione SVILUPPO CAMPANIA SPA ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 01-09-2024. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



- che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- **che in qualità di Responsabile del Progetto in oggetto con la Proposta n. - 2024/8 del 11-04-2024** - (Nota e specifica di acquisto SDA) chiede di procedere all'acquisto della fornitura in oggetto per un importo complessivo massimo di € 30.000,00 oltre IVA ritenuto congruo e della quale esiste la disponibilità nel budget di progetto;
- che le risultanze e gli atti richiamati e in premessa sopra riportati costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;
- **che il Responsabile dell'ufficio acquisti, Dott.ssa Fortuna Gentile**, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo" attestando la regolarità della procedura;
- **che il Dirigente "Amministrazione, finanza e controllo", Dott. Sergio Tanga**, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo";
- **che la presente determinazione rientra nelle competenze del Direttore Generale** in conformità all'art. 32 dello Statuto societario e della procura del 17.09.2021;
- che con determinazione del 11/08/2023 Prot. 13180 è stato approvato lo schema generale e le procedure di assunzione delle medesime determinazioni.

CONSIDERATO

- che si è proceduto all'affidamento dell'appalto mediante richiesta di Preventivo attraverso la Piattaforma Web "Traspare" accessibile al link <https://sviluppcampania.traspare.com/> preordinata a confermare le condizioni economiche praticate da: **CERVED GROUP SPA VIA DELL'UNIONE EUROPEA 6A-6B SAN DONATO MILANESE MI 20097 P.Iva 08587760961**;
- che CERVED GROUP SPA ha confermato le tariffe praticate per l'espletamento della fornitura di seguito riportate e che le stesse, risultano congrue e adeguate rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e allineate con i valori di mercato:

Descrizione servizio	Costo
Stima ipertesto	€ 3,64
Ricerca azienda	€ 0,40
Ricerca persona	€ 0,40
Rapporto catastale nazionale	€ 9,50
Basic persona fisica	€ 11,60
Ricerca Unica persona	€ 0,50
Ricerca azienda da persona	€ 0,40
Dossier Approfondito con soci	€ 11,50

- che il contratto collettivo applicato è adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'affidamento;
- **che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023** prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **che l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023** stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- **che l'art. 50, comma 1, lett. b)** del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- **che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali** e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che l'impresa **CERVED GROUP SPA** è un operatore economico di comprovata solidità e che pertanto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 non viene richiesta la "garanzia definitiva";
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione** richiesti e che Sviluppo Campania si riserva la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che in riferimento al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 sono stati effettuati con esito positivo i seguenti controlli:
 - ✓ Consultazione del casellario [delle Annotazioni Riservate] ANAC;
 - ✓ Verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) tramite il servizio DURC;
 - ✓ Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
 - ✓ Certificato del Casellario Fallimentare.

Determinazione del Direttore Generale n. 231 del 14-05-2024

PROVVEDIMENTO N. 6

Pag. 1 di 1



- che in applicazione dell'art. 13 del Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato in data 27.03.2024 dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SPA e adottato con Determina del Direttore Generale n. 172 del 04-04-2024:
 - ✓ il **Responsabile del Progetto (RUP)** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Dario Ruggiero;
 - ✓ il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
 - ✓ il **Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione** con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), è il Dott. Fortunato Polizio, Responsabile dell'ufficio/commissa richiedente l'acquisizione della fornitura.
- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire Servizio di Valutazione immobiliare e di affidabilità del garante;
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto della fornitura Servizio di Valutazione immobiliare e di affidabilità del garante necessario alle attività nell'ambito del progetto in oggetto;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- che l'affidamento è stato registrato con **CIG B1A7C63BC8 CUP B29J21029510009**;

RITENUTO

- di affidare alla ditta "**CERVED GROUP SPA P.Iva 08587760961**" la fornitura in oggetto in continuità con il precedente affidamento per un totale complessivo **€ 30.000,00** (oltre IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

VISTO

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il "Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato in data 27.03.2024 dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SPA e adottato con Determina del Direttore Generale n. 172 del 04-04-2024.
- l'Avviso dell' Albo Fornitori online "TRASPARE" riferito alla Sviluppo Campania Spa per lo svolgimento di procedure negoziate sottosoglia comunitaria adottato con determina Protocollo N° 0017827 / I del 27/12/2022.

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in narrativa, le prestazioni in oggetto in continuità con il precedente affidamento alla ditta "**CERVED GROUP SPA VIA DELL'UNIONE EUROPEA 6A-6B SAN DONATO MILANESE MI 20097 P.Iva 08587760961**" per **€ 30.000,00** (oltre IVA come per legge), precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **DI DARE ATTO** la durata del servizio è di un anno dalla conferma d'ordine o al raggiungimento dell'importo massimo presunto di € 30.000,00 euro oltre IVA, inteso come massimale contrattuale non garantito;
- **DI DARE ATTO** che il contratto è a consumo e che Sviluppo Campania non si impegna al raggiungimento della cifra totale;
- **DI DARE ATTO** che Sviluppo Campania SpA riconoscerà i seguenti importi unitari:

Descrizione servizio	Costo
Stima ipertesto	€ 3,64
Ricerca azienda	€ 0,40
Ricerca persona	€ 0,40
Rapporto catastale nazionale	€ 9,50
Basic persona fisica	€ 11,60
Ricerca Unica persona	€ 0,50
Ricerca azienda da persona	€ 0,40
Dossier Approfondito con soci	€ 11,50

- **DI STABILIRE** che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

Determinazione del Direttore Generale n. 231 del 14-05-2024

PROVVEDIMENTO N. 6

Pag. 1 di 1



- **DI NOMINARE**, con riferimento alle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tenuto conto dell'organizzazione interna:
 - ✓ “Responsabile unico del progetto (RUP)”, **il Dott. Dario Ruggiero**;
 - ✓ “Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione” con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), **il Dott. Fortunato Polizio**.
- **DI CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- **DI STABILIRE** che qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Sviluppo Campania per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- **DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nell'area “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti” del sito internet www.sviluppocampania.it, e all'indirizzo <https://sviluppocampania.trasparenza.com/announcements?directly=true> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. FORTUNATO POLIZIO

Documento firmato digitalmente
(D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

