

Determinazione del Direttore Generale

N. 32 del 21-09-2023

UFFICIO ACQUISTI

PROVVEDIMENTO N. 13 del 21-09-2023

OGGETTO: DETERMINA SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA E STRAORDINARIA 2023-24 DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DI PALAZZO "MONICA TAVERNINI" PICO □ NAPOLI CIG Z693C7AA29 - PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 COMMA 1 LETT. B

PREMESSO

- che Sviluppo Campania S.P.A. ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico. La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
- che la Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua società in house;
- che la presente determinazione rientra nelle competenze del Direttore Generale in conformità all'art. 32 dello Statuto societario e della AOO SVILUPPO CAMPANIA S.P.A. Protocollo Interno N. 13180/2023 del 11-08-2023 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente procura del 17.09.2021;
- che con determinazione del 11/08/2023 Prot. 13180 è stato approvato lo schema generale e le procedure di assunzione delle medesime determinazioni;
- che il Responsabile unico del progetto (RUP), Dott. Dario Ruggiero, ha proposto l'assunzione della presente determinazione;
- che il Responsabile dell'Ufficio acquisti, Dott.ssa Fortuna Gentile, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo”;
- che il Responsabile dell'Ufficio acquisti, attesta che le risultanze e gli atti richiamati nelle premesse costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;
- che il Dirigente “amministrazione, finanza e controllo”, Dott. Sergio Tanga, ha vistato il presente provvedimento con la spunta del medesimo”.

CONSIDERATO

- che con nota istruttoria del **31/08/2023** e allegata specifica di acquisto (SDA) **il responsabile Facility Management, l'ing. Flavio Lanzillo**

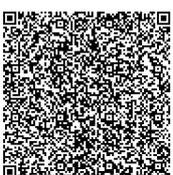
comunicava:

- > che Sviluppo Campania SpA, ha la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti della propria sede operativa, sita in: Palazzo “Monica Tavernini” Pico Via Terracina 230 Napoli all'impianto di condizionamento presso la propria sede Operativa;
- > che si deve pertanto procedere all'affidamento del servizio di Conduzione, Manutenzione programmata e straordinaria per le annualità 2023-24 dell'impianto di condizionamento presso la propria sede Operativa sita in: Palazzo “Monica Tavernini” Pico Via Terracina 230 Napoli;
- > che il valore del presente affidamento risulta essere pari a € 29.990,00 IVA esclusa di cui:
 - € **6.000,00** per attività straordinaria e di ripristino degli impianti,
 - € **10.000,00** per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi,
 - € **3.990,00** quale plafond per materiali per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria.
- > che è' altresì previsto in tale importo il rinnovo del contratto per ulteriori 12 mesi all'importo di € **10.000,00**;

Determinazione del Direttore Generale N. 32 del 21-09-2023

Provvedimento N. 13 del 21-09-2023

P a g . 1 | 4



> che sono stati richiesti preventivi con sopralluogo finalizzato alla valutazione delle necessità di manutenzione straordinaria/Riparazione a:

- o **Generalimpianti**, con richiesta del 04/07/23, che non ha dato riscontro;
- o **SOCEM srl** che ha formulato offerta del 04/05/23 per complessivi €47.030,00 + IVA (incluso man. ordinario gruppo frigo per € 1.970,00 e gruppo elettrogeno marca Bruno € 6.520,00);
- o **Clima Evolution** che ha formulato offerta, ritenuta tecnicamente idonea, con preventivo del 27/07/2023 N. 237/2023 per € 16.000,00;

> **che Clima Evolution** è iscritto all'albo Fornitori alle categorie iscritto "S18.1: Impianti di climatizzazione e produzione ACS- S21.26: Manutenzione/ampliamento impianti di riscaldamento/raffreddamento.

chiedeva:

> di procedere all'affidamento del servizio di "Conduzione, Manutenzione programmata e straordinaria 2023-24 dell'impianto di condizionamento di Palazzo "Monica Tavernini" Pico – Napoli a fornitore iscritto in albo alla categorie "S18.1: Impianti di climatizzazione e produzione ACS- S21.26: Manutenzione/ampliamento impianti di riscaldamento/raffreddamento per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 29.990,00 IVA esclusa, importo ritenuto congruo e del quale esiste la disponibilità nel budget del Facility Management alla voce Manutenzione impianto di condizionamento

-che con **Determina – N. 8 del 08-09-2023** - si disponeva, con riferimento alle prestazioni in oggetto, di individuare il "Responsabile unico del progetto (RUP)" e di avviare procedura di consultazione mediante richiesta di conferma preventivo rivolta a CLIMA EVOLUTION S.R.L finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'ex art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b);

- che il Responsabile unico del progetto (RUP), con nota del **31/08/2023** comunica che:

> in esecuzione di quanto disposto si procedeva ad inviare richiesta di conferma preventivo attraverso la PIATTAFORMA WEB "TRASPARE" accessibile al link <https://sviluppcampania.traspire.com/> alla **Clima Evolution Srl Via Nuova San Rocco 95, Napoli(NA), 80131 Codice Fiscale: 08792091210**

> l'operatore "**Clima Evolution Srl**" ha confermato l'offerta e inviata la documentazione richiesta;

> l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

> che l'impresa **Clima Evolution Srl** è un operatore economico di comprovata solidità e che pertanto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 non viene richiesta la "garanzia definitiva";

> sono stati espletati, con esito favorevole i seguenti accertamenti relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 94, e seguenti del d.lgs. 36/2023 autocertificati da "**Clima Evolution Srl**" in sede di iscrizione e/o di rinnovo dell'iscrizione al Mepa :

^ Consultazione del casellario [delle Annotazioni Riservate] ANAC;

^ Verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) tramite il servizio DURC;

^ Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;

^ Certificato del Casellario Fallimentare;

> l'affidamento è stato registrato con CIG **Z693C7AA29**.

> propone di affidare alla ditta "**Clima Evolution Srl Via Nuova San Rocco 95, Napoli(NA), 80131 Codice Fiscale: 08792091210**" la fornitura in oggetto per l'importo di **€ 19.990,00 (oltre IVA come per legge)** di cui:

- o **€ 6.000,00** per attività straordinaria e di ripristino degli impianti,
- o **€ 10.000,00** per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi,
- o **€ 3.990,00** quale plafond per materiali per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria.

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

- che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

RITENUTO

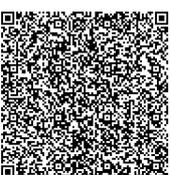
- di affidare alla ditta "**Clima Evolution Srl Codice Fiscale: 08792091210**" la fornitura in oggetto;

- di dare atto che l'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento della fornitura, è previsto pari ad un massimo di **€ 19.990,00 presunti, IVA esclusa**, inteso come massimo contrattuale, di cui:

Determinazione del Direttore Generale N. 32 del 21-09-2023

Provvedimento N. 13 del 21-09-2023

P a g . 2 | 4



- € 6.000,00 per attività straordinaria e di ripristino degli impianti;
- € 10.000,00 per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi;
- € 3.990,00 quale plafond per materiali per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria.

- di dare atto che l'importo di € 3.990,00 oltre IVA quale plafond per materiali per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria indica l'importo massimo e non garantito per eventuali pezzi di ricambio;

- di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento è stimato pari ad un massimo di € 29.990,00 presunti, IVA esclusa, considerando l'opzione del rinnovo del contratto di manutenzione ordinaria per ulteriori 12 mesi per € 10.000,00.

VISTO

- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la determina Protocollo N° 0017827 / I del 27/12/2022 con la quale si istituiva l'Albo Fornitori online "TRASPARE" riferito alla Sviluppo Campania Spa per lo svolgimento di procedure negoziate sottosoglia comunitaria.

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in narrativa, le prestazioni in oggetto alla ditta "**Clima Evolution Srl Via Nuova San Rocco 95, Napoli(NA), 80131 Codice Fiscale: 08792091210**", **precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;**

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento della fornitura, è previsto pari ad un massimo di € 19.990,00 presunti, IVA esclusa, inteso come massimo contrattuale, di cui:

- € 6.000,00 per attività straordinaria e di ripristino degli impianti;
- € 10.000,00 per l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti per 12 mesi;
- € 3.990,00 quale plafond per materiali per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria.

DI DARE ATTO che l'importo di € 3.990,00 oltre IVA quale plafond per materiali per eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria indica l'importo massimo e non garantito per eventuali pezzi di ricambio;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento è stimato pari ad un massimo di € 29.990,00 presunti, IVA esclusa, considerando l'opzione del rinnovo del contratto di manutenzione ordinaria per ulteriori 12 mesi per € 10.000,00.

- **DI STABILIRE** che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- **DARE ATTO CHE**, con riferimento alle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)" il Dott. Dario Ruggiero;

- **DI INDIVIDUARE** come direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. e) dell'Allegato I.2.2 al D.Lgs. 36/2023, tenuto conto dell'organizzazione interna, **il responsabile Facility Management, l'ing. Flavio Lanzillo;**

- **DI STABILIRE** che qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Sviluppo Campania per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. FORTUNATO POLIZIO

Determinazione del Direttore Generale N. 32 del 21-09-2023

Provvedimento N. 13 del 21-09-2023

P a g . 3 | 4



